

Mardin Avlu

İki kule için bir yaşam fikri



Bayverdi Residence - mimari konsept referansı. Gerçek proje fotoğrafı değildir.

2

KONSEPT KULE

44

KONSEPT DAİRE

2+1 / 3+1

ORTAK PLAN TİPLERİ

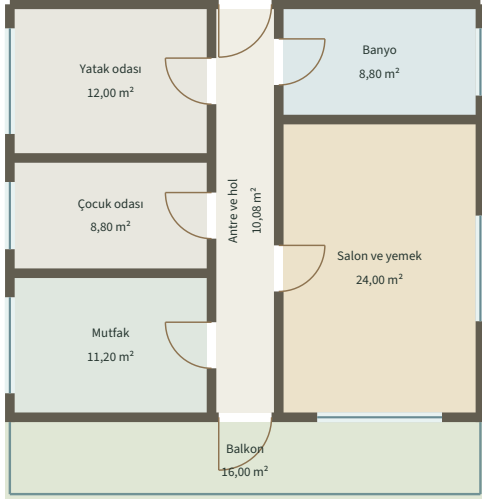
İki kuleye uzanan mimari yorum

A Kule: 12 konut katı; B Kule: 10 konut katı. Her kule katında 2 daire, toplam 44 örnek bağımsız bölüm. Kıvrımlı açık balkon şeritleri, koyu cam yüzeyler, bronz düşey detaylar ve sıcak aydınlatılmış ortak podyum; Residence referansının mimari dilini üç boyutlu yorumlayan konseptin parçalarıdır.

Residence görselinden esinlenen çift kule konsepti. A Kule 12, B Kule 10 kat ve toplam 44 örnek daire olarak tasarlanmıştır. Ölçüler, arka cepheler ve iki paylaşılan daire planı görselden doğrulanamaz; bu deneyim için geliştirilmiş konsept varsayımlardır.

İki tip, tek tutarlı geometri

2+1

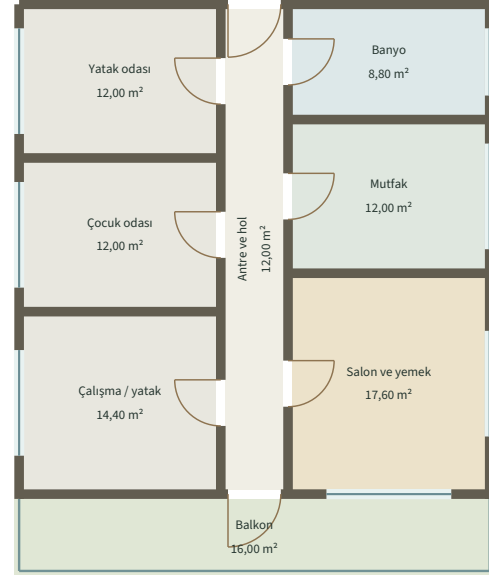


Net 74,88 m²

Brüt 104,00 m²

Balkon döşemesi 16,00 m²

3+1



Net 88,80 m²

Brüt 120,00 m²

Balkon döşemesi 16,00 m²

Ölçüler aynı veriden gelir

Net alan; bitmiş oda ve hol dikdörtgenleri toplamıdır, 0,20 m duvar şeritleri dahil değildir. Balkon döşemesi her iki tipte 16,00 m² olup netten ayrıdır. Brüt alan dış kontur, duvar payları ve balkon döşemesini kapsar. İki plan ortak çekirdeğin karşı taraflarına döndürülür; yan pencereler kuzey/güney cephelerine, özel balkonlar batı/doğuya bakar. Yerleşim ve yönler konsept varsayımdır.

Demo durum renkleri

● Müsait

● Kaporalı / Rezerve

● Satılmış

44 dairenin durumları deterministik örnek veridir. Renkler satış ilanı değildir. Fiyat, açık adres, teslim tarihi veya gerçek satış uygunluğu beyan edilmez. İki tip plan, seçilen kule ve katlarda ortak kullanılır; arka cephe ve iç planlar görselden doğrulanamaz.

İki kule, ortak veri kaynağı

Bu tablo yalnız konsept örnek kayıtları gösterir. Durumlar gerçek satış bilgisi değildir; sayfadaki oturum içi demo değişiklikleri PDF dosyasını değiştirmez.

A Kule / 12 kat / 24 daire

Daire	Kat	Tip	Net m ²	Demo durum
A101	1	2+1	74,88	Müsait
A102	1	3+1	88,80	Rezerve
A201	2	2+1	74,88	Rezerve
A202	2	3+1	88,80	Satılmış
A301	3	2+1	74,88	Satılmış
A302	3	3+1	88,80	Müsait
A401	4	2+1	74,88	Müsait
A402	4	3+1	88,80	Müsait
A501	5	2+1	74,88	Müsait
A502	5	3+1	88,80	Rezerve
A601	6	2+1	74,88	Rezerve
A602	6	3+1	88,80	Satılmış
A701	7	2+1	74,88	Satılmış
A702	7	3+1	88,80	Müsait
A801	8	2+1	74,88	Müsait
A802	8	3+1	88,80	Müsait
A901	9	2+1	74,88	Müsait
A902	9	3+1	88,80	Rezerve
A1001	10	2+1	74,88	Rezerve
A1002	10	3+1	88,80	Satılmış
A1101	11	2+1	74,88	Satılmış
A1102	11	3+1	88,80	Müsait
A1201	12	2+1	74,88	Müsait
A1202	12	3+1	88,80	Müsait

B Kule / 10 kat / 20 daire

Daire	Kat	Tip	Net m ²	Demo durum
B101	1	2+1	74,88	Satılmış
B102	1	3+1	88,80	Müsait
B201	2	2+1	74,88	Müsait
B202	2	3+1	88,80	Müsait
B301	3	2+1	74,88	Müsait
B302	3	3+1	88,80	Rezerve
B401	4	2+1	74,88	Rezerve
B402	4	3+1	88,80	Satılmış
B501	5	2+1	74,88	Satılmış
B502	5	3+1	88,80	Müsait
B601	6	2+1	74,88	Müsait
B602	6	3+1	88,80	Müsait
B701	7	2+1	74,88	Müsait
B702	7	3+1	88,80	Rezerve
B801	8	2+1	74,88	Rezerve
B802	8	3+1	88,80	Satılmış
B901	9	2+1	74,88	Satılmış
B902	9	3+1	88,80	Müsait
B1001	10	2+1	74,88	Müsait
B1002	10	3+1	88,80	Müsait

Residence görselinden esinlenen çift kule konsepti. A Kule 12, B Kule 10 kat ve toplam 44 örnek daire olarak tasarlanmıştır. Ölçüler, arka cepheler ve iki paylaşılan daire planı görselden doğrulanamaz; bu deneyim için geliştirilmiş konsept varsayımlardır.